Foto: TIMO Haus

Hausbeschreibung: Haus DV-047

61,6 m²	9,34 × 6,60 m	ab 47,05 m²	1-2	3
Grundfläche	Außenmaße	Wohnfläche	Schlafzimmer	Grundrisse

Technikfertig ab **158.700 €** | Schlüsselfertig ab **191.700 €**

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)

3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Haus DV-047 bietet ab 47,05 m² Wohnfläche im Effizienzhaus-40-Standard auf einer Ebene — ein Modulhaus aus zwei verbundenen Modulen mit Wohnzimmer und Küche, Badezimmer, separatem Technikraum und je nach Variante einem oder zwei Schlafzimmern, technikfertig ab 158.700 € inkl. MwSt. oder schlüsselfertig ab 191.700 € inkl. MwSt. Die altersgerechte Aufteilung mit kompakten Außenmaßen von 9,34 × 6,60 m passt für Paare und kleine Haushalte, die ein bauantragfähiges Zuhause für die zweite Lebenshälfte suchen. **Der Effizienzhaus-40-Standard öffnet die Tür zur möglichen KfW-Förderung — sprechen Sie uns an.**

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Technikfertig

Sie fertigen nach eigenen Ideen

ab 158.700 €

- Komplett fertige Haushülle (Fassade, Dacheindeckung, Fenster und Eingangstür)
- Innenwände und Decken mit Gipskartonplatten verkleidet, Zementplatten als Bodenaufbau
- Winterfeste Dämmung nach GEG für den EH40-Standard
- 3-fach-Verglasung,
- Raumhöhe von 2,4 m bis 3,18 m
- Rohinstallation Elektro und Sanitär
- PV-Vorbereitung
- Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl.

Komplette Haushülle – gedacht für Fertigstellung nach eigenem Geschmack

Schlüsselfertig

Sie richten selbst ein

ab 191.700 €

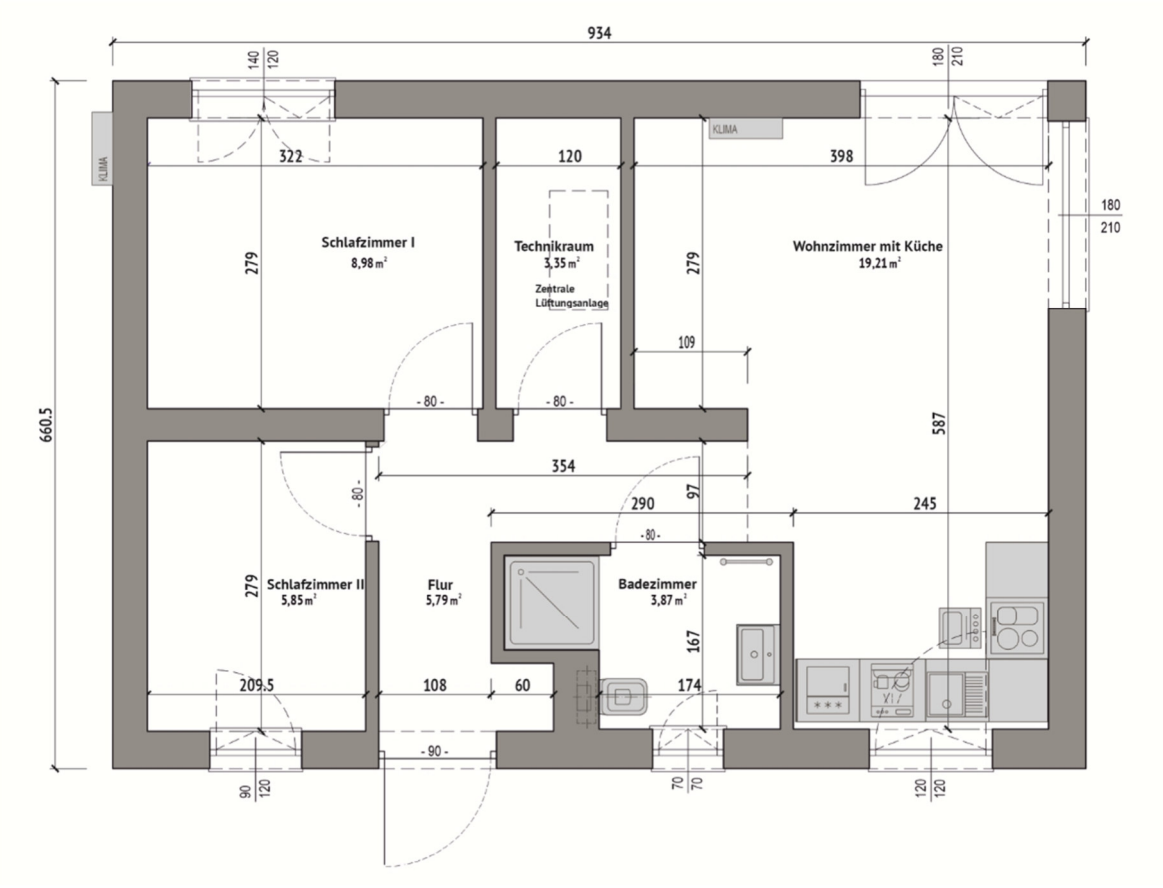
Zusätzlich enthalten:

- Innentüren,
- Vinyl-Bodenbelag
- Heizung: zentrale Lüftungsanlage, Luft-Luft-Wärmepumpe, Durchlauferhitzer, Leiterheizkörper im Badezimmer
- Gestrichene Innenwände und Decken
- Wasserabweisende und wasserfeste Badezimmerwände
- Elektro-Endausstattung
- Elektrische Rollläden

Komplett ausgebaut – bereit für individuelle Ausstattung und Möblierung

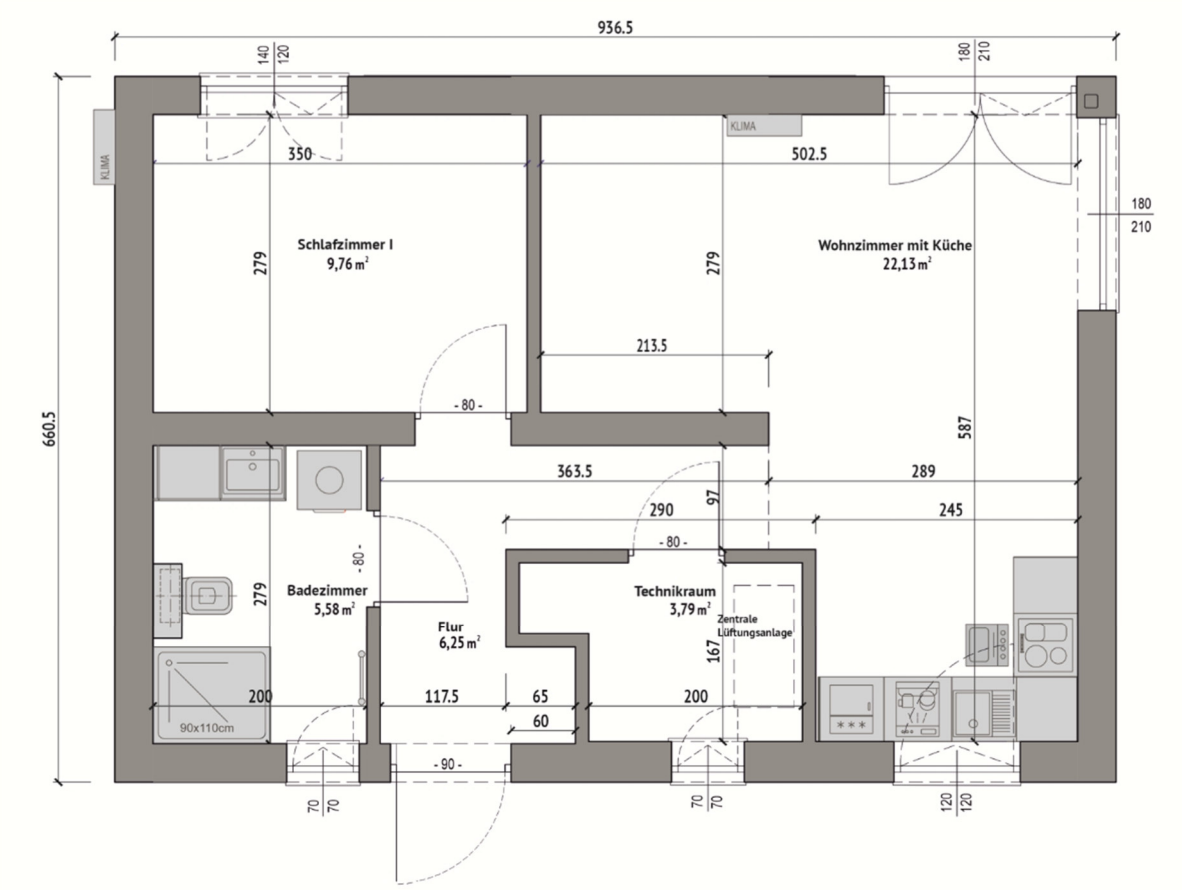
Grundrisse – Übersicht

Grundriss DV-047-A



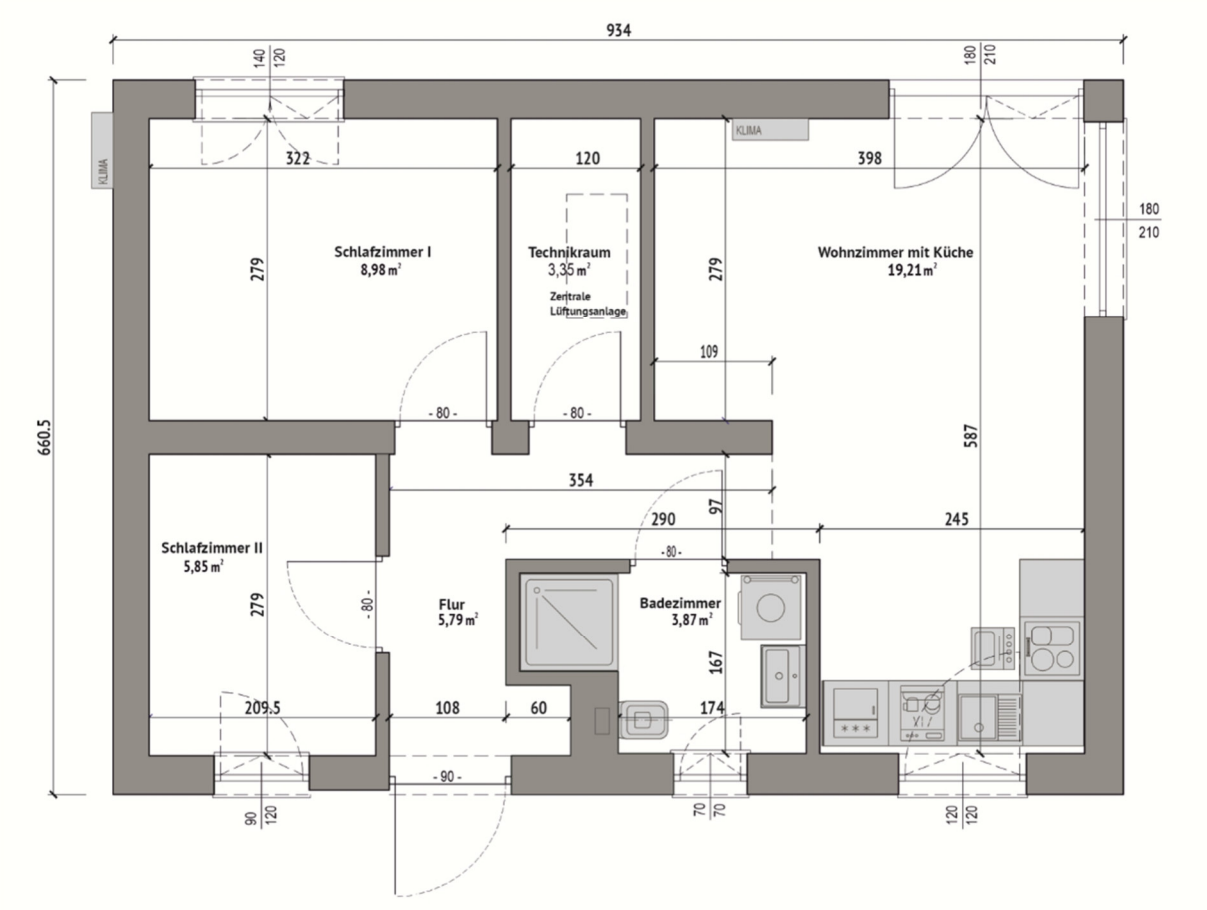
Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Grundriss DV-047-B



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Grundriss DV-047-C



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

Technische Daten – Haus DV-047 EH40 Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Technikfertig / Schlüsselfertig

Konstruktion & Maße	
Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	9,34 m × 6,60 m
Innenraumhöhe	2,4 m bis 3,18 m
Dachtyp	Satteldach 15 Grad Neigung
Ausbaustufen	Technikfertig oder Schlüsselfertig

Dämmung & Energie	
Dämmstandard	EH40 Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegedämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegedämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade	
Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Putzfassade mit Viny Plus kombiniert
Unterbodenschutz	Vollflächige Blechbeschichtung
Rollläden	Elektrisch an allen Fenstern

Raumaufteilung	
Schlafzimmer	1-2
Badezimmer	1
Geeignet für	1–3 Personen

Hinweis: *Alle Angaben beziehen sich auf die EH40-Ausführung. Für diese Hausgröße ist alternativ eine GEG-Standard-Variante mit reduziertem Dämmpaket erhältlich.*

> **KfW-Förderung:** Mit dem Effizienzhaus-40-Standard schaffen wir die bauliche Grundlage für eine mögliche KfW-Förderung — ob Sie diese erhalten, klären Ihr Energieberater und Ihre Bank individuell.

Einblicke – so wohnen Sie

KI-gestützte Visualisierung

KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

leitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg , 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt
Copyright © 2022 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten