



KI-gestützte Visualisierung

Hausbeschreibung: Haus FH-DH174

173,59 m² Grundfläche	18,69 × 10,09 m Außenmaße	171,04 m² Fußbodenfläche	4 Schlafzimmer	1 Grundrisse
--	-------------------------------------	---	--------------------------	------------------------

KfW-Förderung möglich. Sprechen Sie uns an.

Ausbauhaus EH55 ab 350.200 € EH40 ab 378.300 €	Installationsfertig EH55 ab 524.500 € EH40 ab 552.500 €
---	--

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt., Transport und Montage deutschlandweit (außer Inseln)

Mit Haus FH-DH174 bieten wir Ihnen 173,59 m² Grundfläche und 171,04 m² Fußbodenfläche im Holzrahmenbau, wahlweise als Effizienzhaus 55 oder Effizienzhaus 40, mit vier Schlafzimmern und zwei Bädern auf zwei Vollgeschossen, ab 350.200 € inkl. MwSt. — passend für junge Familien, die energieeffizient bauen und durch Eigenleistung sparen möchten. Im Erdgeschoss bildet der offene Wohnbereich mit Küchenzeile und Essplatz (40,77 m²) den Mittelpunkt; daran schließen eine Vorratskammer (6,13 m²), ein Technikraum (6,23 m²) und ein Badezimmer (3,09 m²) an, zwei Flurbereiche (9,26 m² und 2,60 m²) verteilen die Wege zwischen Eingang, Wohnbereich und Treppe. Ein erstes Schlafzimmer (11,90 m²) liegt bereits im Erdgeschoss und lässt sich ebenso als Arbeitszimmer nutzen. Im Obergeschoss folgen drei weitere Schlafzimmer (18,10 m², 18,10 m² und 16,30 m²), ein zweites Badezimmer (12,50 m²), eine Garderobe (12,98 m²) und ein Abstellraum (4,82 m²). Die Doppelgarage (61,34 m²) ist baulich an das Haus angeschlossen. Der Effizienzhaus-40-Standard öffnet die Tür zur möglichen KfW-Förderung — sprechen Sie uns an.

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten.

Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

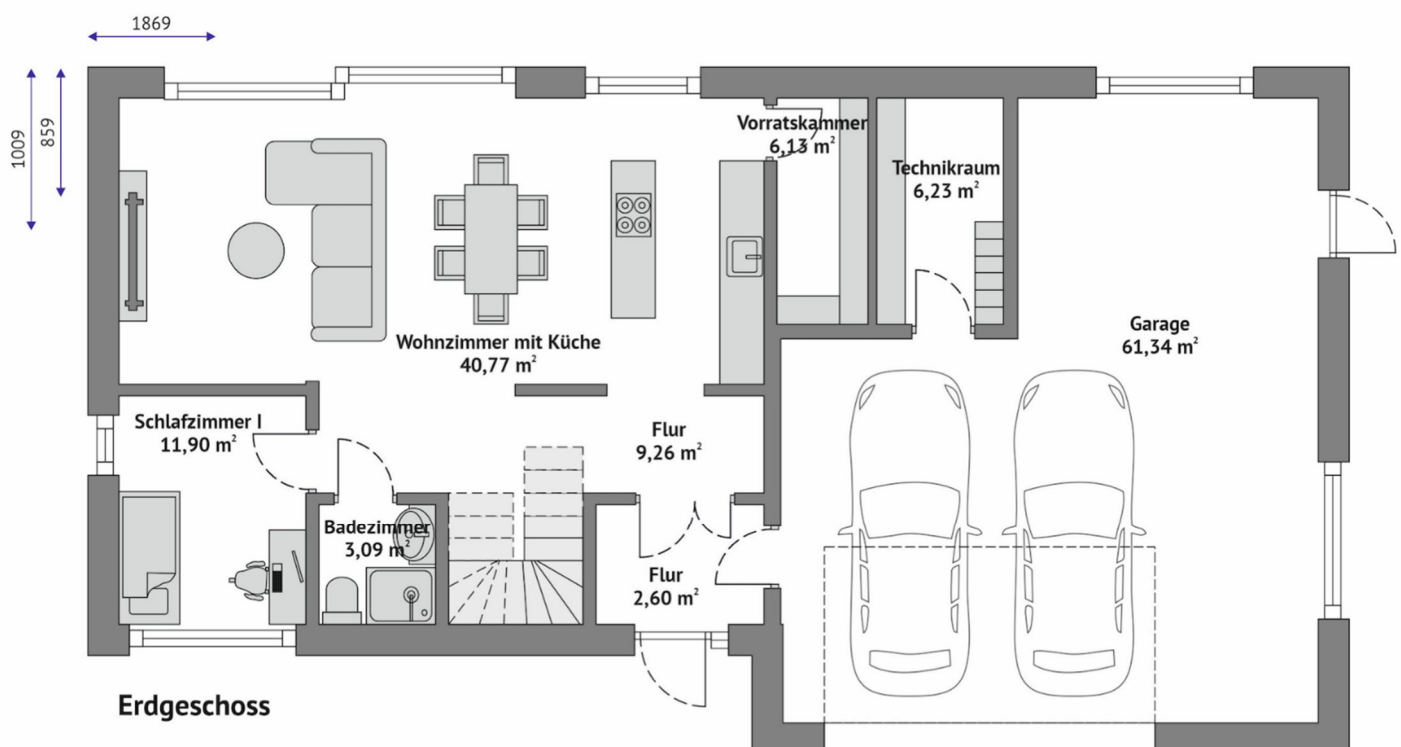
Klare Kostenstruktur

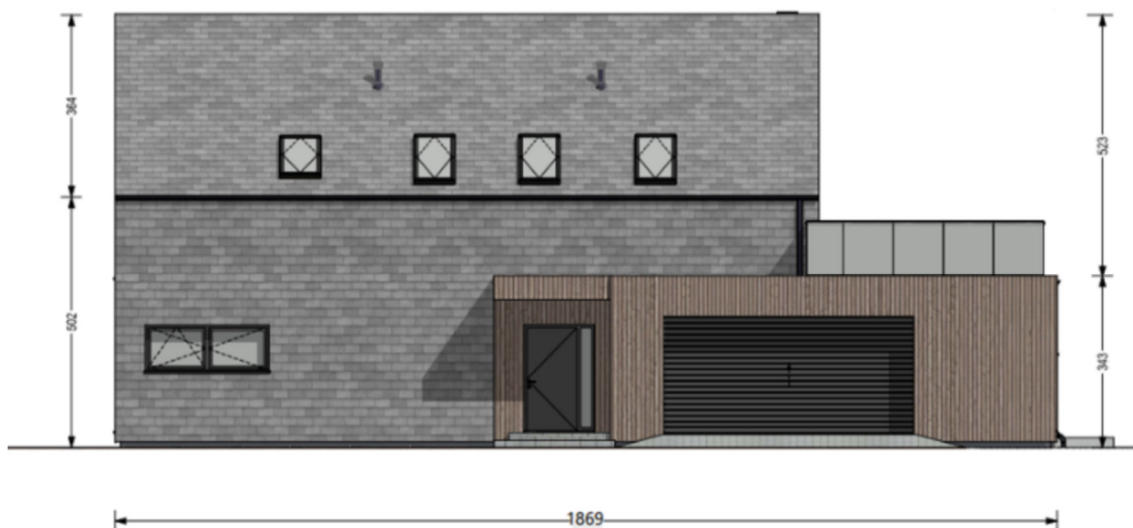
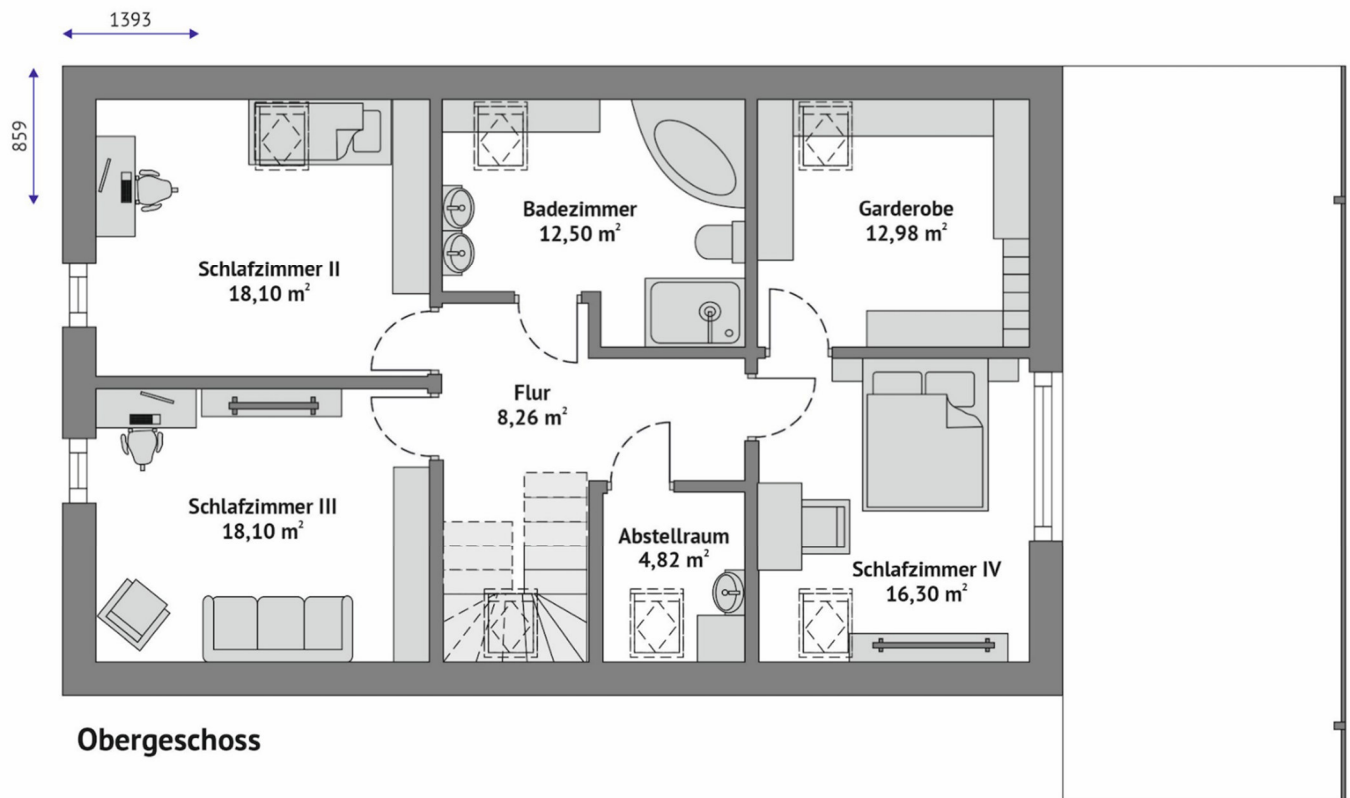
Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: **GEG-Nachweis**, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Grundriss – Übersicht





Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt., Transportkosten und Montage deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Ausbauhaus	Installationsfertig
Sie übernehmen den Innenausbau selbst	Innenausbau vollenden & Technik montieren
EH55	EH55
ab 350.200 €	ab 524.500 €
EH40	EH40
ab 378.300 €	ab 552.500 €
• Vorgefertigte Wand- und Dachelemente in Holzrahmenbauweise • Komplette Tragwerkskonstruktion aus Holz • Komplette Dacheindeckung inklusive Dachentwässerung und Rinnen • Außenfassade mit Silikat-Silikon-Putz • PVC-Fenster mit 3-fach-Verglasung • PVC-Terrassentüren mit 3-fach-Verglasung • Gedämmte Eingangstür • Elektrische Aluminium-Rollläden • Wärmedämmung gemäß GEG / EH-Energiestandard <i>Transport & Montage deutschlandweit im Preis enthalten</i>	ALLES AUS AUSBAUHAUS, PLUS: • Gipskartonplatten an Decken und Dachschrägen • Fermacell-Platten an den Innenwänden • Vorbereitete Wände und Räume für Spachtel-, Maler- und Tapezierarbeiten • Elektroinstallation gemäß Projekt ohne Verteiler, Schalter und Steckdosen • Sanitär- und Abwasserinstallation <i>Änderungen und technische Anpassungen vorbehalten.</i> <i>Transport & Montage deutschlandweit im Preis enthalten</i>

Bauseitige Leistungen

Wie bei jedem Hausbau fallen vor Ort weitere Gewerke an — etwa Bodenplatte, Statik/Standortsicherheitsnachweis, Baustelleneinrichtung und die finale Innenausstattung. Diese vergeben Sie an regionale Betriebe Ihres Vertrauens. Das gibt Ihnen Spielraum für Eigenleistung und oft günstigere Konditionen vor Ort. Was genau bauseits anfällt, gehen wir im Beratungsgespräch transparent mit Ihnen durch — Sie wissen vorher, woran Sie sind.



KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

Technische Daten — Haus FH-DH174

Holzrahmenbau · Satteldach · Effizienzhaus 55 und 40 · Ausbauhaus oder Installationsfertig

Konstruktion & Maße	
Bauweise	Holzrahmenbau
Außenmaße	18,69 m × 10,09 m
Grundfläche	173,59 m ²
Fußbodenfläche	171,04 m ²
Etagen	2
Dachtyp	Satteldach
Ausbaustufen	Ausbauhaus oder Installationsfertig
Dämmung & Energie	
Energiestandard	Effizienzhaus 55 oder 40 (frei wählbar)
Wandaufbau	Mehrschichtig, nach GEG dicht und hochwärmegeklämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeklämmt
Eingangstür	Einteilig, geklämmt
Bauantragfähig	Ja — vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben
Dach & Fassade	
Dacheindeckung	Stehfalzblech oder Dachziegel-Stahl nach Wahl
Fassade	Silikat-Silikonputz, Standard weiß (diffusionsoffen)
Außenfensterbänke	Stahl
Rollläden	Aluminium, elektrisch
Raumaufteilung	
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Geeignet für	1-4 Personen
Service	
Transport & Montage	Im Preis enthalten (deutschlandweit)

KfW-Förderung: Mit dem Effizienzhaus-40-Standard schaffen wir die bauliche Grundlage für eine mögliche KfW-Förderung - ob Sie diese erhalten, klären Ihr Energieberater und Ihre Bank individuell.

Einblicke – so wohnen Sie



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

leitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 105, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt
Copyright © 2026 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten