



Foto: [TIMO Haus](#)

Hausbeschreibung: Haus MB24

24 m² Grundfläche	6 × 4 m Außenmaße	19,70 m² Wohnfläche	1 Räume	1 Grundrisse
Schlüsselfertig ab 62.900 €			Komfort-Paket ab 6.220 €	

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)

Mit Haus MB24 biete ich Ihnen 24 m² als kompaktes Büro- und Homeoffice-Modul im GEG Standard, mit eigenem Büroraum und separater Toilette, ab 62.900 € inkl. MwSt. — passend für Selbstständige und kleine Betriebe, die einen vom Wohnhaus getrennten Arbeitsplatz auf dem eigenen Grundstück suchen. Aus meiner Erfahrung ist es weniger die Kostenseite, die meine Kunden überzeugt, als die klare Trennung: Wer sein Büro abschließt und wenige Schritte später zuhause ist, arbeitet konzentrierter und hat einen echten Feierabend. Die offene Raumaufteilung lässt sich flexibel als Arbeitsplatz, kleines Planungsbüro oder Homeoffice nutzen, die Küchenzeile und die separate Toilette machen das Modul auch für längere Arbeitstage und gelegentlichen Besucherverkehr alltagstauglich. Den Bauantrag reicht unser Architekt als Familienhaus ein; viele Städte behandeln ein solches Bürogebäude auf dem Wohngrundstück als außerhäusliches Arbeitszimmer oder Nebenanlage, solange kein gewerblicher Publikumsverkehr entsteht — das vereinfacht das Genehmigungsverfahren spürbar.

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Zwei Varianten – Sie entscheiden

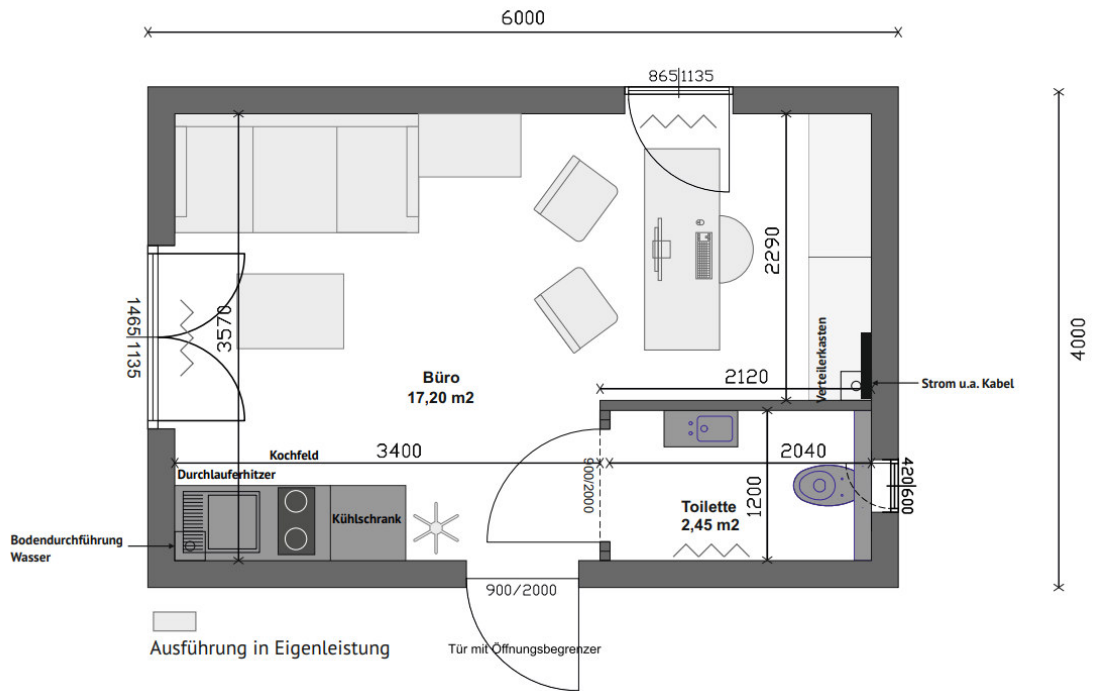
Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Schlüsselfertig Sie richten selbst ein ab 62.900 €	Komfort - Paket Küche · Bad · Heizung ab 6.220 €
<ul style="list-style-type: none">• Komplette fertige Wohnhülle (Böden, Wände, Decke)• Winterfeste Dämmung nach GEG• 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe• Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung• komplette Wasserinstallation• Rollläden, PV-Vorbereitung• Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl. <p>Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst</p>	<ul style="list-style-type: none">• Toilette: WC, kleiner Waschbecken, LED-Spiegel, Elektrischer Heizkörper im Badezimmer,• Küche: Einbaumöbel, Kochfeld, Kühlschrank, Dunstabzug, Durchlauferhitzer (Ausstattung kann je nach Grundriss variieren)• Heizung: Elektrischer Heizkörper in jedem Raum <p>Technisch einzugsbereit – Büromöbel und die Arbeitsplätze nach Ihrem Bedarf</p>

Einrichtungsbeispiel - die angebotenen Grundrisse und Nutzungsvorschläge dienen ausschließlich der Visualisierung möglicher Nutzungsszenarien. Eine Prüfung oder Gewährleistung der Einhaltung arbeitsstättenrechtlicher Vorschriften (insbesondere ArbStättV und ASR) erfolgt nicht. Die Verantwortung für die genehmigungs- und rechtskonforme Nutzung des Vertragsobjekts, insbesondere bei Nutzung als Büro oder Arbeitsstätte, liegt ausschließlich beim Käufer bzw. Betreiber.

Grundrisse – Übersicht

Grundriss MB24



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung



3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Technische Daten – Haus MB24 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Wohnfertig

Konstruktion & Maße

Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	6,00 m × 4,00 m
Innenraumhöhe	2,40 m
Dachtyp	Satteldach 11 Grad Neigung
Ausbaustufen	Schlüsselfertig + Komfort-Paket (Küche · Bad · Heizung)

Dämmung & Energie

Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegeämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragsfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade

Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Viny Top
Unterbodenschutz	Vollflächig Zinkblech
Rollläden	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m ² Fensterfläche)

Raumaufteilung

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Geeignet für	1–3 Personen

Hinweis: Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard.

Einblicke – so arbeiten Sie



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 5, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt
Copyright © 2022 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten