



Foto: [TIMO Haus](#)

Hausbeschreibung: Haus MBI-112

49,71 m²
Grundfläche

11,95 × 4,16 m
Außenmaße

38,27 m²
Wohnfläche

1
Schlafzimmer

3
Grundrisse

Technikfertig ab **120.900 €**

Schlüsselfertig ab **147.100 €**

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)



3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Haus MBI-112 bietet 38,27 m² Wohnfläche im GEG Standard auf einer Ebene — ein Modulhaus mit einem Schlafzimmer, separatem Badezimmer, Hausanschlussraum und Wohnzimmer mit Küche, technikfertig ab 120.900 € inkl. MwSt. oder schlüsselfertig ab 147.100 € inkl. MwSt. Die altersgerechte Aufteilung passt für Downsizer und Senioren, die ein kompaktes, bauantragfähiges Zuhause mit zusätzlicher Abstellfläche im Dachgeschoss suchen.

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

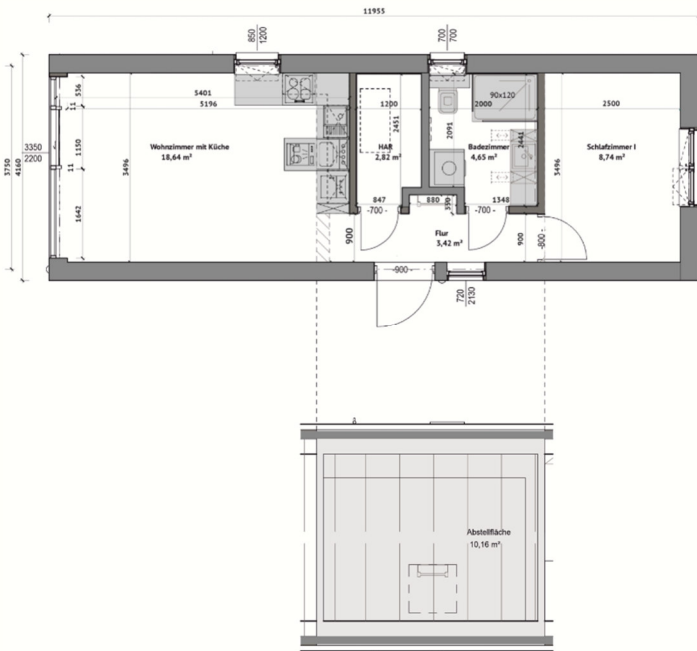
Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Technikfertig Sie fertigen nach eigenen Ideen ab 120.900 €	Schlüsselfertig Sie richten selbst ein ab 147.100 €
<ul style="list-style-type: none">• Komplett fertige Haushülle (Fassade, Dacheindeckung, Fenster und Eingangstür)• Innenwände und Decken mit Gipskartonplatten verkleidet, Zementplatten als Bodenaufbau• Winterfeste Dämmung nach GEG• 3-fach-Verglasung,• Raumhöhe von 2,21m bis auf 3,35 m• Rohinstallation Elektro und Sanitär• PV-Vorbereitung• Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl. <p>Komplette Haushülle – gedacht für Fertigstellung nach eigenem Geschmack</p>	<p>Zusätzlich enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Innentüren,• Vinyl-Bodenbelag• Heizung: elektrische Fußbodenheizung (Heizfolien), Durchlauferhitzer, Leiterheizkörper im Badezimmer• Gestrichene Innenwände und Decken• Wasserabweisende und wasserfeste Badezimmerwände• Elektro-Endausstattung• Elektrische Rollläden <p>Komplett ausgebaut – bereit für individuelle Ausstattung und Möblierung</p>

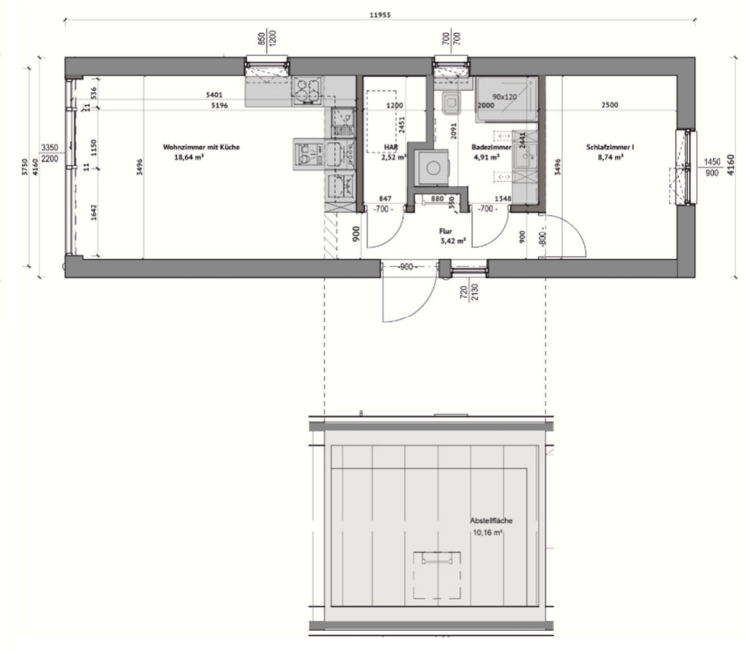
Grundrisse – Übersicht

Grundriss MBI-112-A



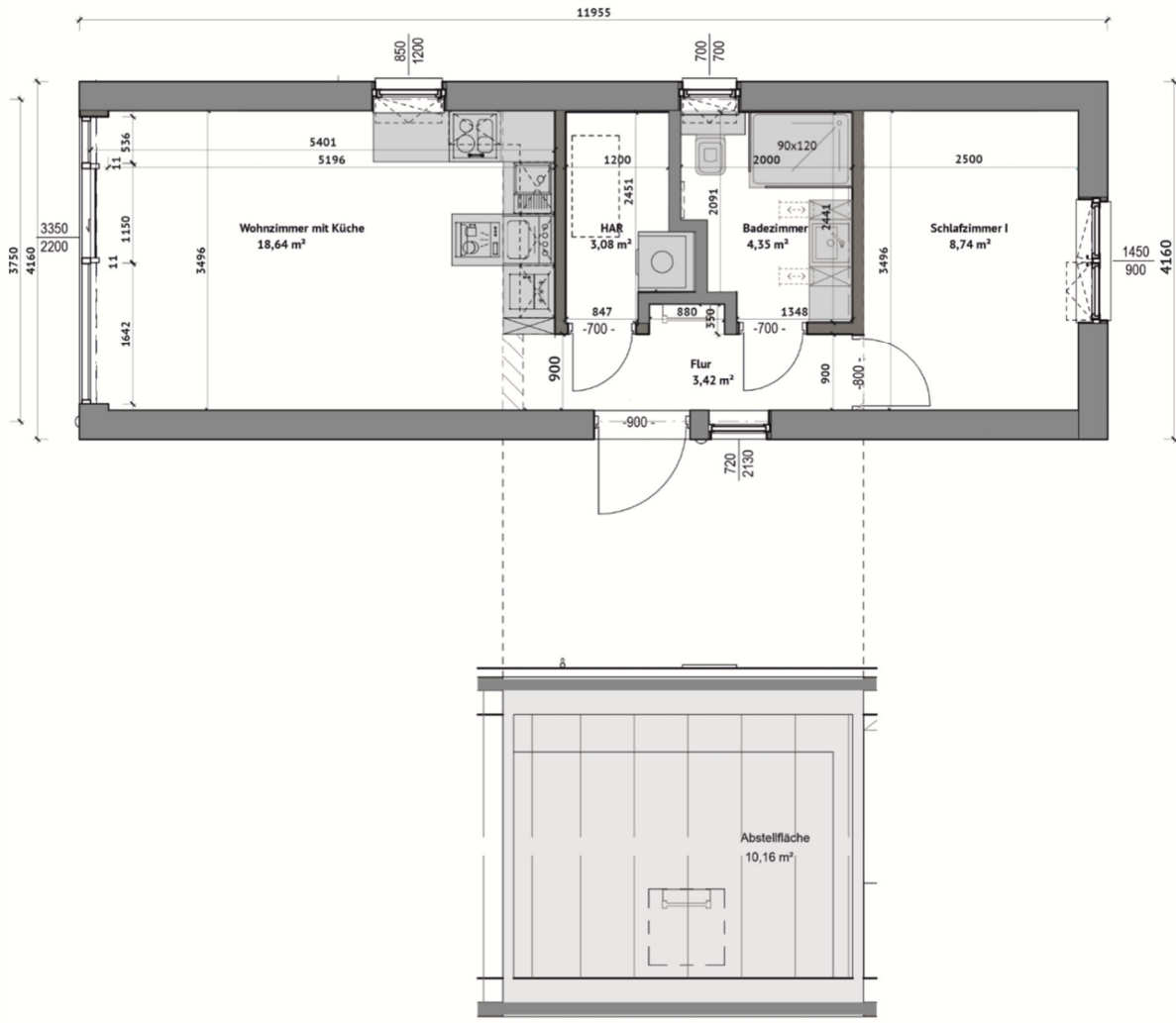
Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Grundriss MBI-112-B



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Grundriss MBI-112-C



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Technische Daten – Haus MBI-112 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Technikfertig / Schlüsselfertig

Konstruktion & Maße

Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	11,95 m × 4,16 m
Innenraumhöhe	Von 2,21 m bis auf 3,35 m
Dachtyp	Satteldach 30 Grad Neigung
Ausbaustufen	Technikfertig oder Schlüsselfertig

Dämmung & Energie

Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegeklämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeklämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragsfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade

Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Viny Plus mit Falzblech kombiniert
Unterbodenschutz	Vollflächige Blechbeschichtung
Rollläden	Elektrisch an allen rechteckigen Fenstern

Raumaufteilung

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Geeignet für	1–2 Personen

Hinweis: Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard. Die Effizienzhaus-40-Variante mit verstärkter Dämmung und Lüftungsanlage ist für diese Hausgröße separat erhältlich

Einblicke – so wohnen Sie



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 5, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818

E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt

Copyright © 2022 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten