



Foto: [TIMO Haus](#)

Hausbeschreibung: Haus MBI-114

58 m² Grundfläche	13,95 × 4,16 m Außenmaße	44,61 m² Wohnfläche	2 Schlafzimmer	3 Grundrisse
--	------------------------------------	--	--------------------------	------------------------

Technikfertig ab 137.300 €	Schlüsselfertig ab 166.700 €
-----------------------------------	-------------------------------------

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)



3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Haus MBI-114 bietet 44,61 m² Wohnfläche im GEG Standard auf einer Ebene — ein Modulhaus mit zwei Schlafzimmern, separatem Badezimmer, Hausanschlussraum und Wohnzimmer mit Küche, technikfertig ab 137.300 € inkl. MwSt. oder schlüsselfertig ab 166.700 € inkl. MwSt. Die altersgerechte Aufteilung passt für Paare, die ein zweites Zimmer als Gästezimmer, Rückzugsraum oder Reserve für Pflegebegleitung wünschen, sowie für Generationenwohnen mit räumlicher Trennung auf kompakter Grundfläche.

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

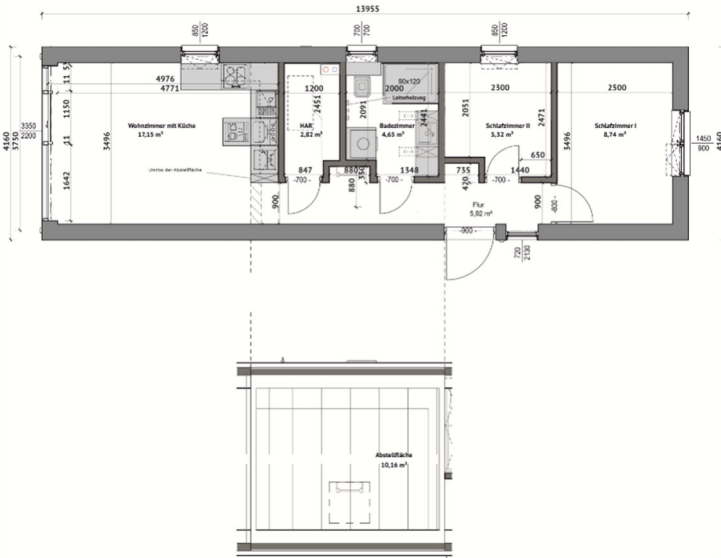
Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

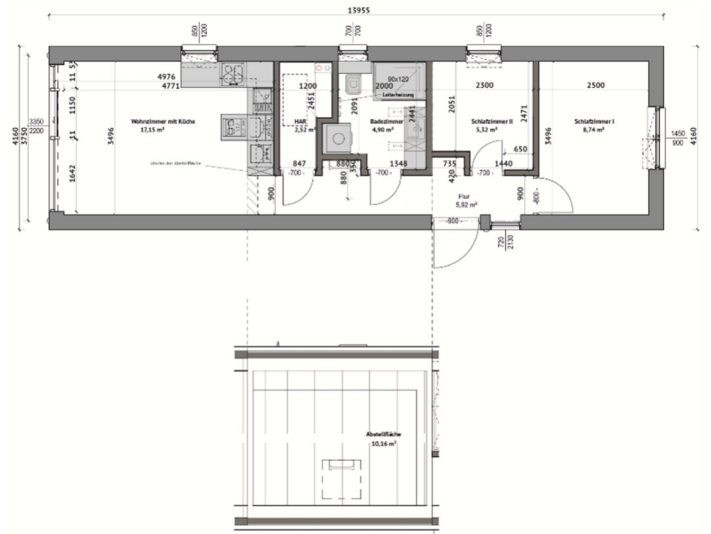
Technikfertig Sie fertigen nach eigenen Ideen ab 137.300 €	Schlüsselfertig Sie richten selbst ein ab 166.700 €
<ul style="list-style-type: none">• Komplett fertige Haushülle (Fassade, Dacheindeckung, Fenster und Eingangstür)• Innenwände und Decken mit Gipskartonplatten verkleidet, Zementplatten als Bodenaufbau• Winterfeste Dämmung nach GEG• 3-fach-Verglasung,• Raumhöhe von 2,21m bis auf 3,35 m• Rohinstallation Elektro und Sanitär• PV-Vorbereitung• Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl. <p>Komplette Haushülle – gedacht für Fertigstellung nach eigenem Geschmack</p>	<p>Zusätzlich enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Innentüren,• Vinyl-Bodenbelag• Heizung: elektrische Fußbodenheizung (Heizfolien), Durchlauferhitzer, Leiterheizkörper im Badezimmer• Gestrichene Innenwände und Decken• Wasserabweisende und wasserfeste Badezimmerwände• Elektro-Endausstattung• Elektrische Rollläden <p>Komplett ausgebaut – bereit für individuelle Ausstattung und Möblierung</p>

Grundrisse – Übersicht

Grundriss MBI-114-A



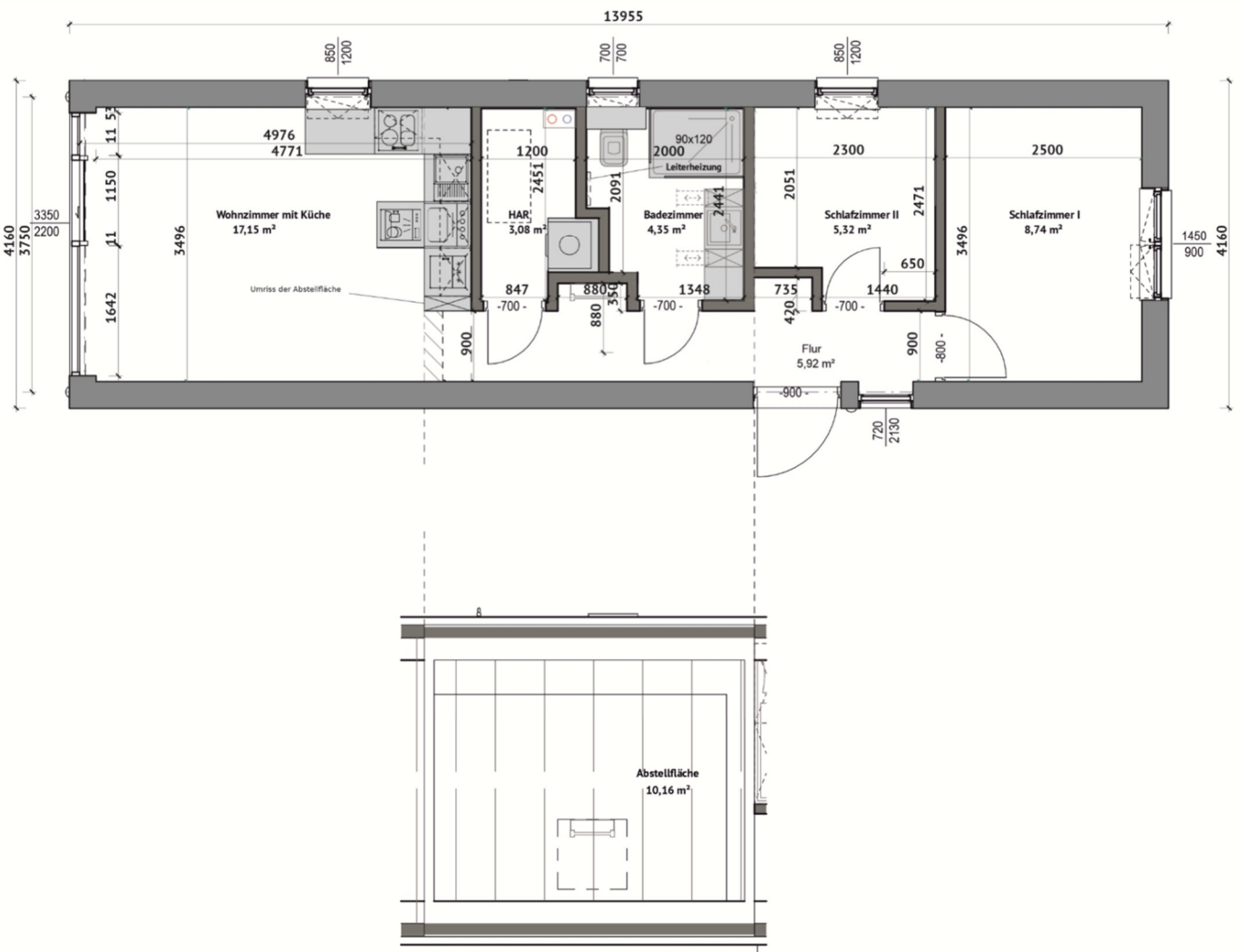
Grundriss MBI-114-B



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Grundriss MBI-114-C



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Technische Daten – Haus MBI-114 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Technikfertig / Schlüsselfertig

Konstruktion & Maße

Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	13,95 m × 4,16 m
Innenraumhöhe	Von 2,21 m bis auf 3,35 m
Dachtyp	Satteldach 30 Grad Neigung
Ausbaustufen	Technikfertig oder Schlüsselfertig

Dämmung & Energie

Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegeämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragsfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade

Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Viny Plus mit Falzblech kombiniert
Unterbodenschutz	Vollflächige Blechbeschichtung
Rollläden	Elektrisch an allen rechteckigen Fenstern

Raumaufteilung

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Geeignet für	1–4 Personen

Hinweis: Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard. Die Effizienzhaus-40-Variante mit verstärkter Dämmung und Lüftungsanlage ist für diese Hausgröße separat erhältlich

Einblicke – so wohnen Sie



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818