



Foto: [TIMO Haus](#)

Hausbeschreibung: Haus MV35-2

35 m² Grundfläche	10 × 3,5 m Außenmaße	28,65 m² Wohnfläche	2 Schlafzimmer	1 Grundrisse
Schlüsselfertig ab 76.600 €			Vermietungsfertig ab 92.500 €	

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)



3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Mit Haus MV35-2 bieten wir Ihnen 28,65 m² Wohnfläche im GEG Standard auf einer Ebene — eine kompakte Vermietungseinheit mit zwei Schlafzimmern, eigenem Bad und Wohnzimmer mit Küche, ab 76.600 € inkl. MwSt. schlüsselfertig bzw. ab 92.500 € inkl. MwSt. vermietungsfertig. Die Aufteilung ist auf Ferienvermietung und Mitarbeiterunterkünfte ausgelegt und bietet mit zwei getrennten Schlafzimmern und Schlafsofa Platz für bis zu fünf Personen.

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

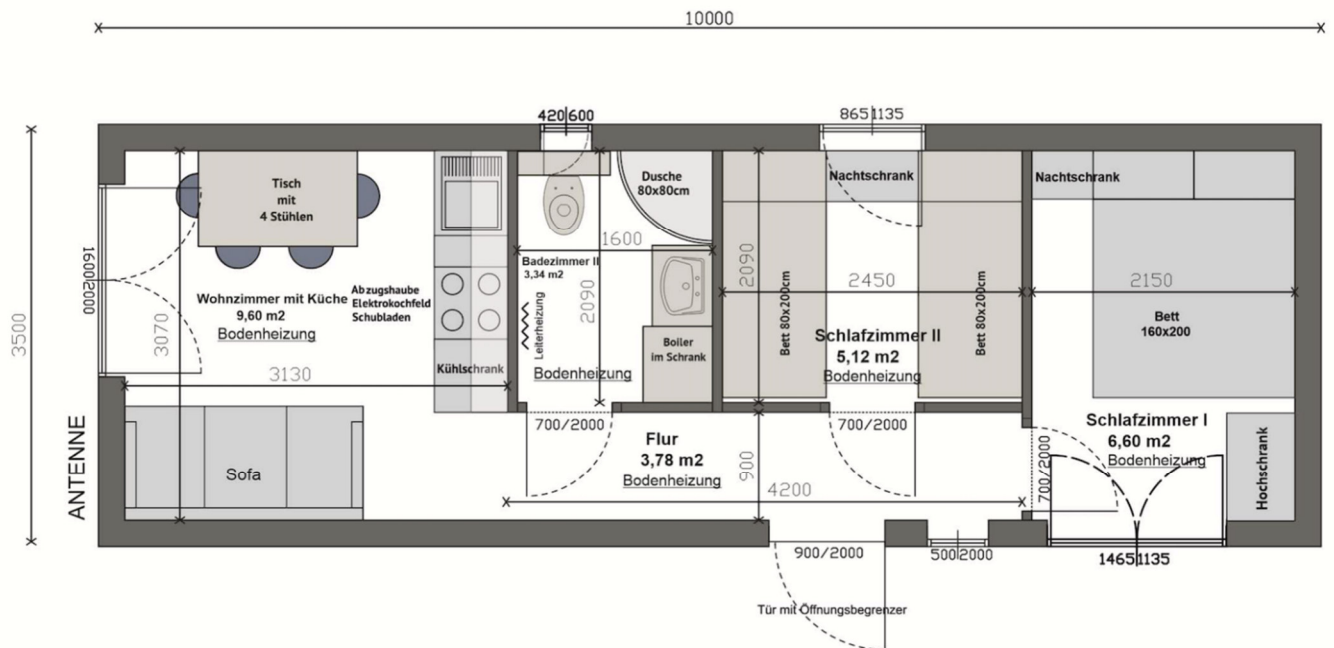
Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Schlüsselfertig Sie richten selbst ein ab 76.600 €	Vermietungsfertig Bereit für die ersten Gäste ab 92.500 €
• Komplette fertige Haushülle (Böden, Wände, Decke) • Winterfeste Dämmung nach GEG • 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe • Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung • komplette Wasserinstallation • Rollläden, • Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl. Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst	Zusätzlich enthalten: • Bad: Dusche, WC, Waschbecken, LED-Spiegel, • Küche: Einbaumöbel, Kochfeld, Kühlschrank, Dunstabzugshaube • Heizung: Elektrische Fußbodenheizung, elektrischer Badheizkörper, 50-L-Warmwasserspeicher • Schlafzimmer: Betten mit Matratze, Schränke, Nachttisch, • Wohnzimmer: Sofa mit Schlaffunktion, Esstisch + Stühle, <i>Möblierung kann je nach Grundriss variieren</i> Komplett möbliert – kein zusätzlicher Einkauf nötig

Grundriss

Grundriss MV35-2



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung



KI-gestützte Visualisierung

Technische Daten – Haus MV35-2 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Vermietungsfertig

Konstruktion & Maße

Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	10,00 m × 3,50 m
Innenraumhöhe	2,40 m
Dachtyp	Satteldach 11 Grad Neigung
Ausbaustufen	Schlüsselfertig, Vermietungsfertig oder nach Wahl

Dämmung & Energie

Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegeklämt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeklämt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragsfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade

Dacheindeckung	Falzblech, PV-Montage geeignet
Fassade	Viny Top
Unterbodenschutz	Vollflächig Zinkblech
Rollläden	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m ² Fensterfläche)

Raumaufteilung

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Geeignet für	1–5 Personen

Einblicke – erleben Sie den Unterschied



KI-gestützte Visualisierung



KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das dargestellte Haus entspricht dem jeweiligen realen Hausmodell. Grundstück, Umgebung, Bepflanzung, Möblierung, Dekoration und sonstige Gestaltungselemente dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Die Visualisierungen und Grundrisse können Sonderausstattungen, Zusatzoptionen oder individuelle Ausführungen zeigen, die nicht Bestandteil der Standardausstattung und nicht im angegebenen Hauspreis enthalten sind. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang, Ausstattung und Leistungsumfang erhalten Sie im Rahmen Ihres individuellen Angebots. Eine allgemeine Übersicht der verfügbaren Ausstattungen entnehmen Sie der Variantenbeschreibung in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 105, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818

E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt

Copyright © 2026 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten