Foto: TIMO Haus

Hausbeschreibung: Haus MV48-6

48 m²	12 × 4 m	40,64 m²	2	1
Grundfläche	Außenmaße	Wohnfläche	Zimmer	Grundrisse

Schlüsselfertig ab **90.600 €**

Vermietungsfertig ab **113.900 €**

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)

3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Mit Haus MV48-6 biete ich Ihnen 48 m² Grundfläche im GEG Standard, aufgeteilt in zwei eigenständige Zimmer mit je eigenem Eingang, eigenem Duschbad und gemeinsamer Küche, ab 90.600 € inkl. MwSt. Diese Aufteilung ist auf Vermietung ausgelegt — für Feriengäste ebenso wie für Mitarbeiterunterkünfte, bei denen zwei Parteien getrennt und doch unter einem Dach wohnen. Wer möbliert starten möchte, erhält das Haus vermietungsfertig ab 113.900 € inkl. MwSt., komplett eingerichtet für die ersten Gäste.

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Schlüsselfertig

Sie richten selbst ein

ab 90.600 €

- Komplett fertige Haushülle (Böden, Wände, Decke)
- Winterfeste Dämmung nach GEG
- 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe
- Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung
- komplette Wasserinstallation
- Rollläden,
- Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl.

Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst

Vermietungsfertig

Bereit für die ersten Gäste

ab 113.900 €

Zusätzlich enthalten:

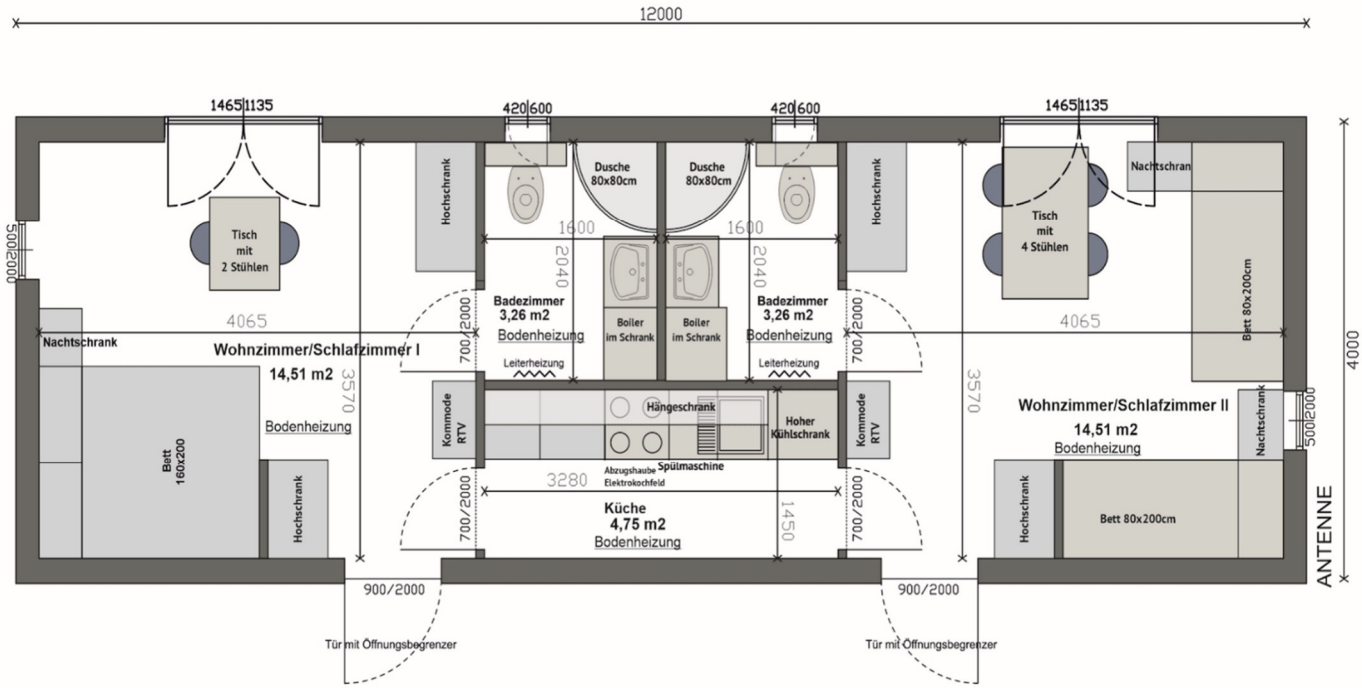
- Bad: Dusche, WC, Waschbecken, LED-Spiegel,
- Gemeinschaftsküche: Einbaumöbel, Kochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine, Abzugshaube
- Heizung: Elektrische Fußbodenheizung, elektrischer Badheizkörper, 50-L-Warmwasserspeicher
- Zimmer: Bett mit Matratze, Schränke, Nachttisch, Kommode, Esstisch + Stühle

Möblierung kann je nach Grundriss variieren

Komplett möbliert – kein zusätzlicher Einkauf nötig

Grundriss

Grundriss MV48-6



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

Technische Daten – Haus MV48-6 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Vermietungsfertig

Konstruktion & Maße	
Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	12,00 m × 4,00 m
Innenraumhöhe	2,40 m
Dachtyp	Satteldach 11 Grad Neigung
Ausbaustufen	Schlüsselfertig, Vermietungsfertig oder nach Wahl

Dämmung & Energie	
Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegedämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegedämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade	
Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Viny Top
Unterbodenschutz	Vollflächig Zinkblech
Rollläden	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m^2 Fensterfläche)

Raumaufteilung	
Zimmer	2 mit jeweils einem separaten Eingang
Badezimmer	2 (je 1 pro Zimmer)
Geeignet für	1–2 Personen pro Zimmer

Einblicke – erleben Sie den Unterschied

KI-gestützte Visualisierung

KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das dargestellte Haus entspricht dem jeweiligen realen Hausmodell. Grundstück, Umgebung, Bepflanzung, Möblierung, Dekoration und sonstige Gestaltungselemente dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Die Visualisierungen und Grundrisse können Sonderausstattungen, Zusatzoptionen oder individuelle Ausführungen zeigen, die nicht Bestandteil der Standardausstattung und nicht im angegebenen Hauspreis enthalten sind. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang, Ausstattung und Leistungsumfang erhalten Sie im Rahmen Ihres individuellen Angebots. Eine allgemeine Übersicht der verfügbaren Ausstattungen entnehmen Sie der Variantenbeschreibung in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 5, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt
Copyright © 2026 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten