



Foto: [TIMO Haus](#)

## Hausbeschreibung: Haus MW24

**24,5 m<sup>2</sup>**

Grundfläche

**7 × 3,5 m**

Außenmaße

**19,75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Schlafzimmer

**2**

Grundrisse

Schlüsselfertig ab **63.800 €**

Wohnfertig ab **72.700 €**

*Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)*  
 Haus MW24 bietet auf 24,5 m<sup>2</sup> Grundfläche im GEG Standard ein kompaktes, altersgerechtes



3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Wohnkonzept auf einer Ebene. Ich empfehle das Modell Paaren und kleinen Haushalten, die sich bewusst verkleinern möchten — ohne auf einen klar strukturierten Schlaf-, Wohn- und Küchenbereich zu verzichten. Die Preise beginnen ab 63.800 € schlüsselfertig und ab 72.700 € wohnfertig.

# Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.  
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

## Ihre Vorteile mit TIMO Haus

### Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

### Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

### Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

### Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

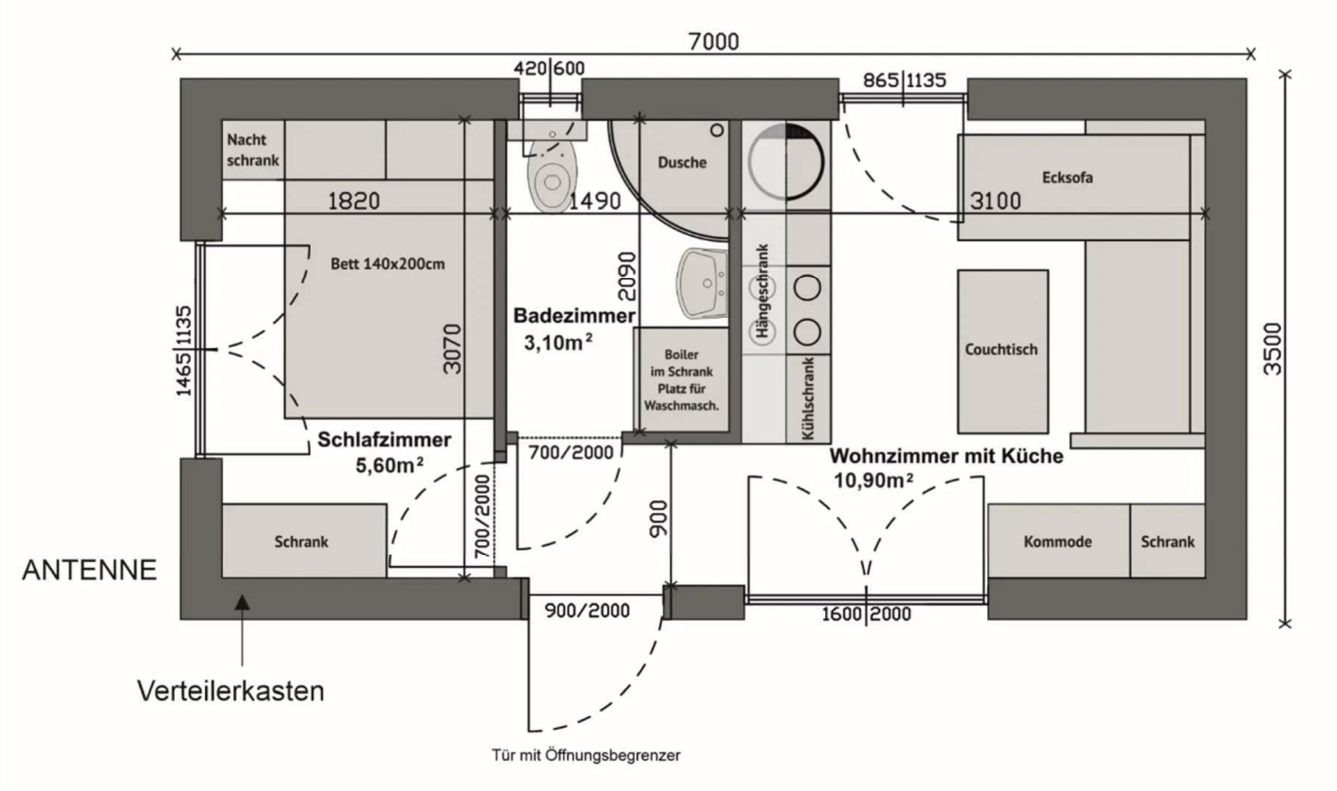
## Zwei Varianten – Sie entscheiden

*Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)*

<b>Schlüsselfertig</b> Sie richten selbst ein <b>ab 63.800 €</b>	<b>Wohnfertig</b> Koffer auspacken und einziehen <b>ab 72.700 €</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Komplette fertige Wohnhülle (Böden, Wände, Decke)</li><li>• Winterfeste Dämmung nach GEG</li><li>• 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe</li><li>• Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung</li><li>• komplette Wasserinstallation</li><li>• Rollläden, PV-Vorbereitung</li><li>• Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl.</li></ul> <p><b>Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst</b></p>	<p><b>Zusätzlich enthalten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad: Dusche, WC, Waschbecken, LED-Spiegel,</li><li>• Küche: Einbaumöbel, Kochfeld, Kühlschrank, Spüle, Dunstabzug</li><li>• Heizung: Elektrische Heizkörper in allen Räumen, 50-L-Warmwasserspeicher</li><li>• Schlafzimmer: Bett mit Matratze, Schränke, Nachttische (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)</li><li>• Wohnzimmer: Sideboard, Kaffeetisch, Sofa mit Schlaffunktion (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)</li></ul> <p><b>Komplett möbliert – kein zusätzlicher Einkauf nötig</b></p>

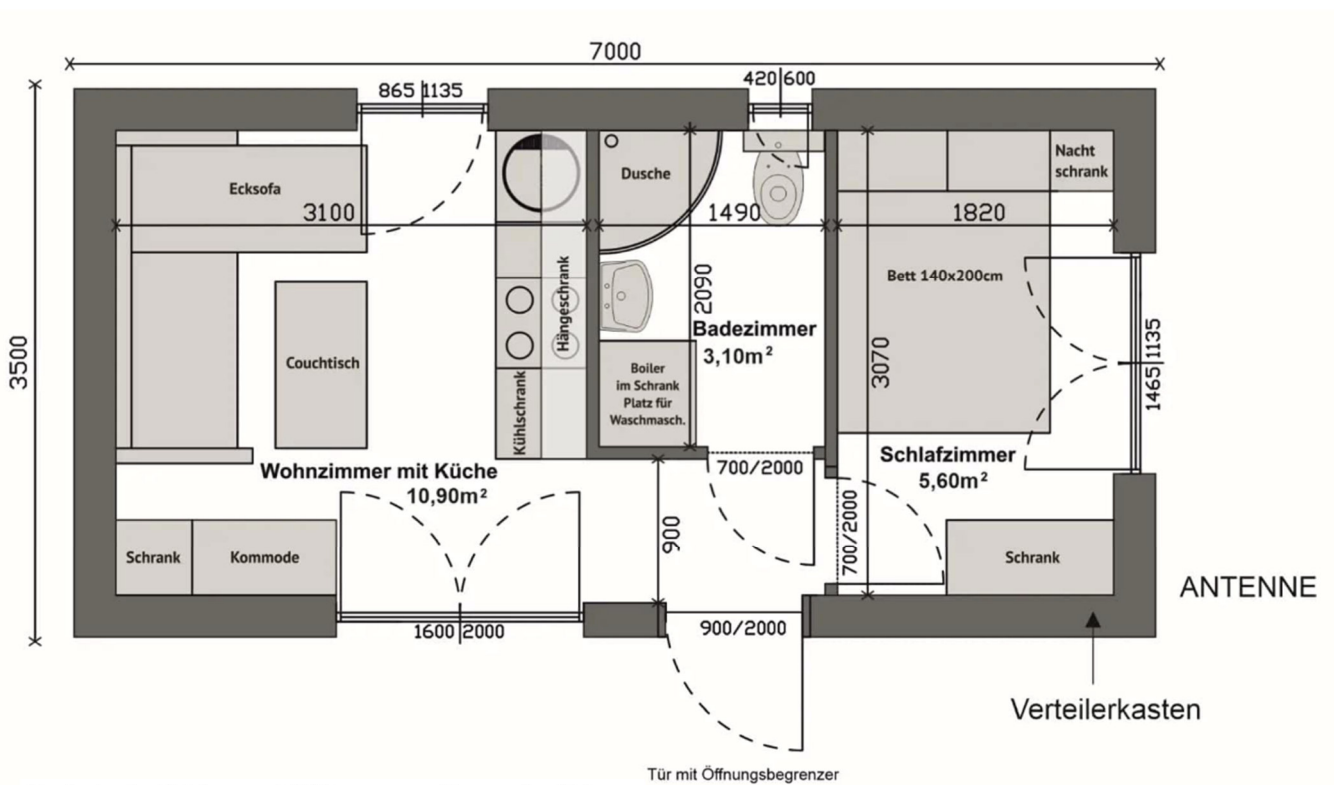
# Grundrisse – Übersicht

**Grundriss MW24-A**



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

**Grundriss MW24-B**



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*

# Technische Daten – Haus MW24 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Wohnfertig

## Konstruktion & Maße

<b>Konstruktion</b>	Stahl- und Holzkonstruktion
<b>Außenmaße</b>	7,00 m × 3,50 m
<b>Innenraumhöhe</b>	2,40 m
<b>Dachtyp</b>	Satteldach 11 Grad Neigung
<b>Ausbaustufen</b>	Schlüsselfertig, Wohnfertig oder nach Wahl

## Dämmung & Energie

<b>Dämmstandard</b>	GEG Standard
<b>Wandaufbau</b>	Mehrschichtig, hochwärmegeämmt
<b>Fenster</b>	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeämmt
<b>Eingangstür</b>	Gedämmte Stahl-Eingangstür
<b>Bauantragsfähig</b>	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

## Dach & Fassade

<b>Dacheindeckung</b>	Falzblech, PV-Vorbereitung
<b>Fassade</b>	Viny Top
<b>Unterbodenschutz</b>	Vollflächig Zinkblech
<b>Rollläden</b>	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m <sup>2</sup> Fensterfläche)

## Raumaufteilung

<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Geeignet für</b>	1–2 Personen

**Hinweis:** Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard.

## Einblicke – so wohnen Sie



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



### **Hinweise zu Abbildungen**

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

### **Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen**

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

**Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818**

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 5, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818  
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt  
Copyright © 2022 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten