Foto: TIMO Haus

Hausbeschreibung: Haus MW36

36 m²	9 × 4 m	30,08 m²	1	2
Grundfläche	Außenmaße	Wohnfläche	Schlafzimmer	Grundrisse

Schlüsselfertig ab **80.200 €**

Wohnfertig ab **94.500 €**

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)

3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Haus MW36 ist ein 36 m² großes Tiny House im GEG Standard, das ich besonders Paaren und kleinen Haushalten empfehle, die alles auf einer Ebene wollen. Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Wohnzimmer mit offener Küche und ein kleiner Flur — kompakt, aber mit der Staufläche, die Kunden im Showroom regelmäßig überrascht. Schlüsselfertig ab 80.200 € inkl. MwSt., wohnfertig mit kompletter Möblierung ab 94.500 € inkl. MwSt.

Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten.

Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Zwei Varianten – Sie entscheiden

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Schlüsselfertig

Sie richten selbst ein

ab 80.200 €

- Komplett fertige Wohnhülle (Böden, Wände, Decke)
- Winterfeste Dämmung nach GEG
- 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe
- Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung
- komplette Wasserinstallation
- Rollläden, PV-Vorbereitung
- Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl.

Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst

Wohnfertig

Koffer auspacken und einziehen

ab 94.500 €

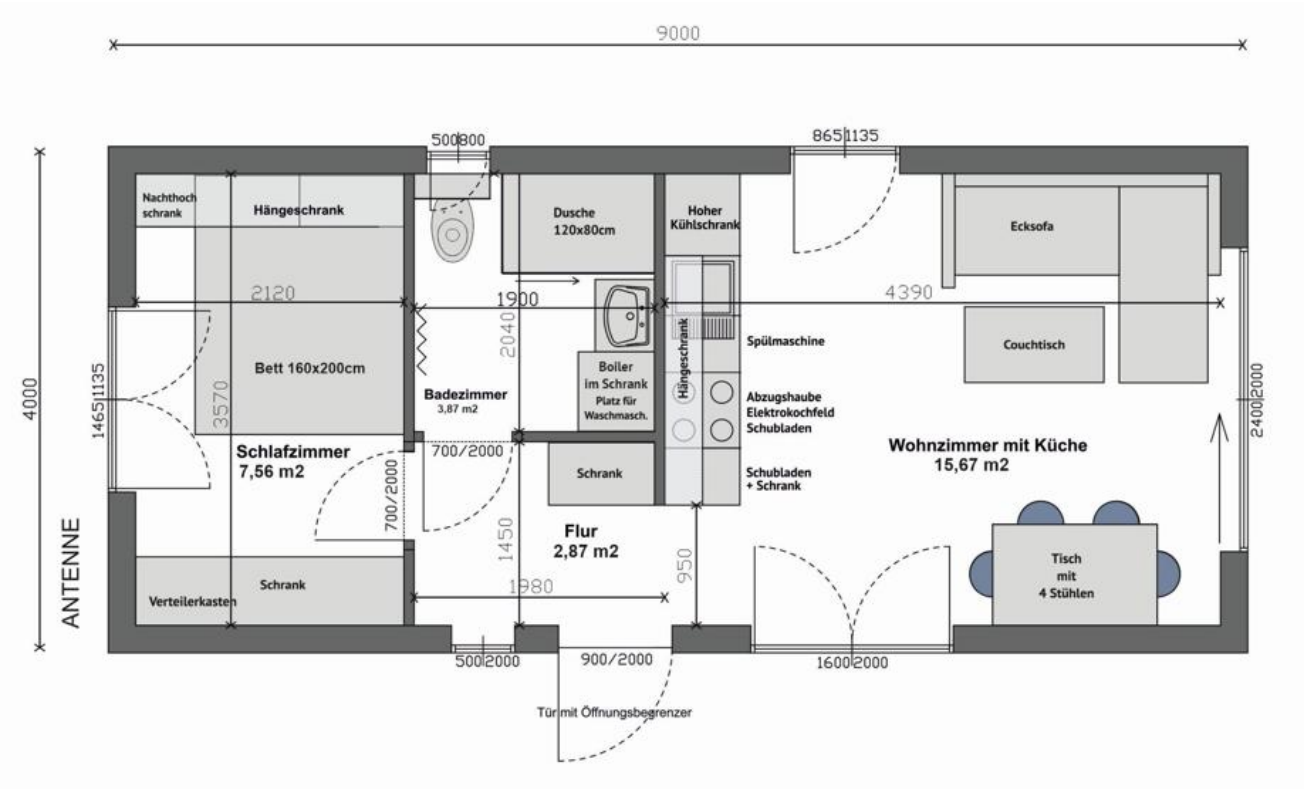
Zusätzlich enthalten:

- Bad: Dusche, WC, Waschbecken, LED-Spiegel,
- Küche: Einbaumöbel, Kochfeld, Kühlschrank, Spüle, Dunstabzug
- Heizung: Elektrische Heizkörper in allen Räumen, 50-L-Warmwasserspeicher
- Schlafzimmer: Bett mit Matratze, Schränke (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)
- Wohnzimmer: Sideboard, Kaffeetisch, Sofa mit Schlaffunktion, Esstisch + 2 Stühle (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)

Komplett möbliert – kein zusätzlicher Einkauf nötig

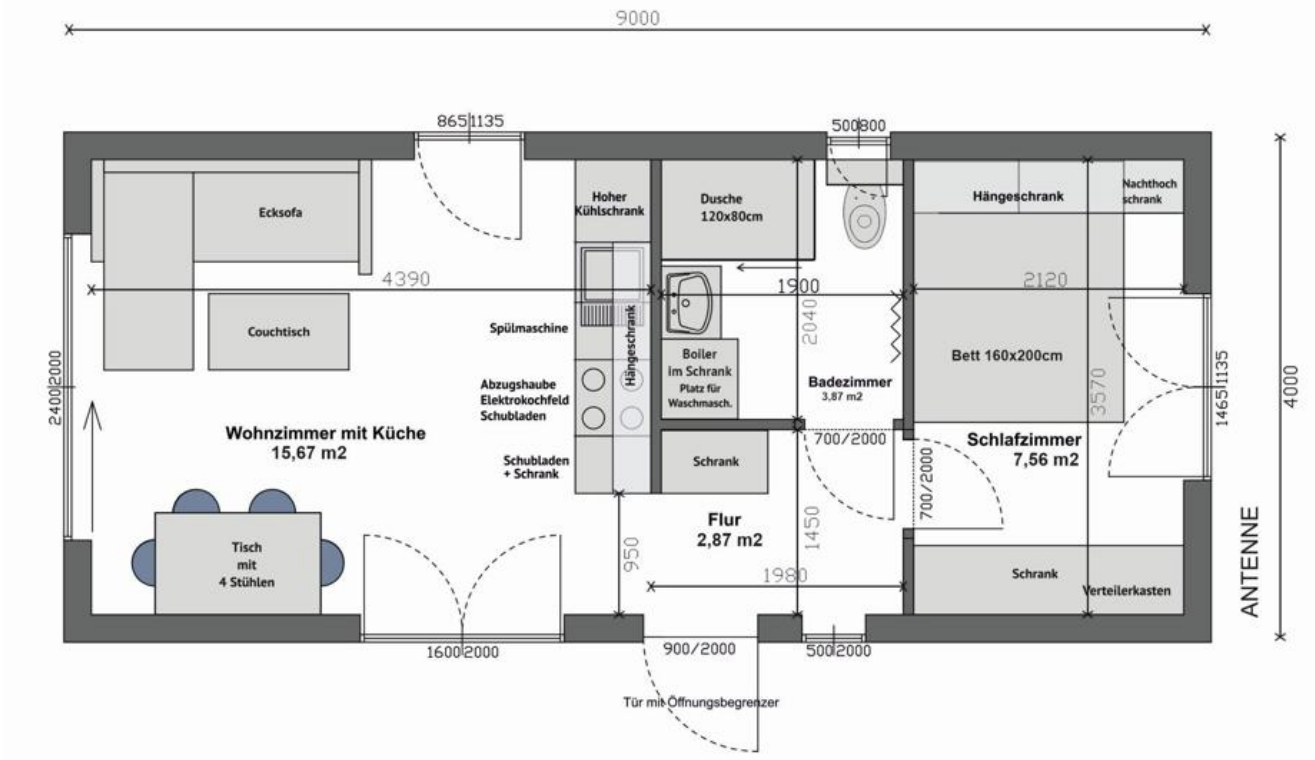
Grundrisse – Übersicht

Grundriss MW36-A



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Grundriss MW36-B



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

Visualisierungen und Grundrisse können Ausstattungen sowie konstruktive Elemente (z. B. große Schiebefenster) enthalten, die optional und gegen Aufpreis erhältlich sind und nicht im angegebenen Hauspreis enthalten sind.

Technische Daten – Haus MW36 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Wohnfertig

Konstruktion & Maße	
Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	9,00 m × 4,00 m
Innenraumhöhe	2,40 m
Dachtyp	Satteldach 11 Grad Neigung
Ausbaustufen	Schlüsselfertig, Wohnfertig oder nach Wahl

Dämmung & Energie	
Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegedämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegedämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade	
Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Viny Top
Unterbodenschutz	Vollflächig Zinkblech
Rollläden	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m^2 Fensterfläche)

Raumaufteilung	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Geeignet für	1–2 Personen

Hinweis: *Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard.*

Einblicke – so wohnen Sie

Foto: TIMO Haus

Foto: TIMO Haus

KI-gestützte Visualisierung

KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

KI-gestützte Visualisierung

KI-gestützte Visualisierung

Abbildungen: KI-gestützte Visualisierungen. Details siehe Impressum

KI-gestützte Visualisierung

KI-gestützte Visualisierung

KI-gestützte Visualisierung

Hinweise zu Abbildungen

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das dargestellte Haus entspricht dem jeweiligen realen Hausmodell. Grundstück, Umgebung, Bepflanzung, Möblierung, Dekoration und sonstige Gestaltungselemente dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Die Visualisierungen und Grundrisse können Sonderausstattungen, Zusatzoptionen oder individuelle Ausführungen zeigen, die nicht Bestandteil der Standardausstattung und nicht im angegebenen Hauspreis enthalten sind. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang, Ausstattung und Leistungsumfang erhalten Sie im Rahmen Ihres individuellen Angebots. Eine allgemeine Übersicht der verfügbaren Ausstattungen entnehmen Sie der Variantenbeschreibung in diesem Datenblatt.

Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 5, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt
Copyright © 2026 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten