



Foto: [TIMO Haus](#)

## Hausbeschreibung: Haus MW48-3

<b>48 m<sup>2</sup></b> Grundfläche	<b>12 × 4 m</b> Außenmaße	<b>ab 40,58 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche	<b>2</b> Schlafzimmer	<b>2</b> Grundrisse
--	------------------------------	---	--------------------------	------------------------

Schlüsselfertig ab **89.550 €**

Wohnfertig ab **109.570 €**

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)



3D-Visualisierung des Innenraums. Möblierung zur Veranschaulichung.

Haus MW48-3 bietet auf 48 m<sup>2</sup> Grundfläche im GEG Standard zwei Schlafzimmer und einen offenen Wohn-Ess-Küchen-Bereich auf einer Ebene — gedacht für Paare und kleine Haushalte, die sich verkleinern, ohne auf einen separaten Gästeschlaf- oder Arbeitsraum zu verzichten. Die Aufteilung mit großem Schlafzimmer und kleinerem Zweitraum ist auf das tägliche Leben zu zweit und gelegentlichen Besuch ausgelegt. Die Preise beginnen bei ab 89.550 € schlüsselfertig beziehungsweise ab 109.570 € wohnfertig inkl. MwSt

# Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten.

Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.  
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

## Ihre Vorteile mit TIMO Haus

### Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

### Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

### Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

### Optimale Qualität

Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

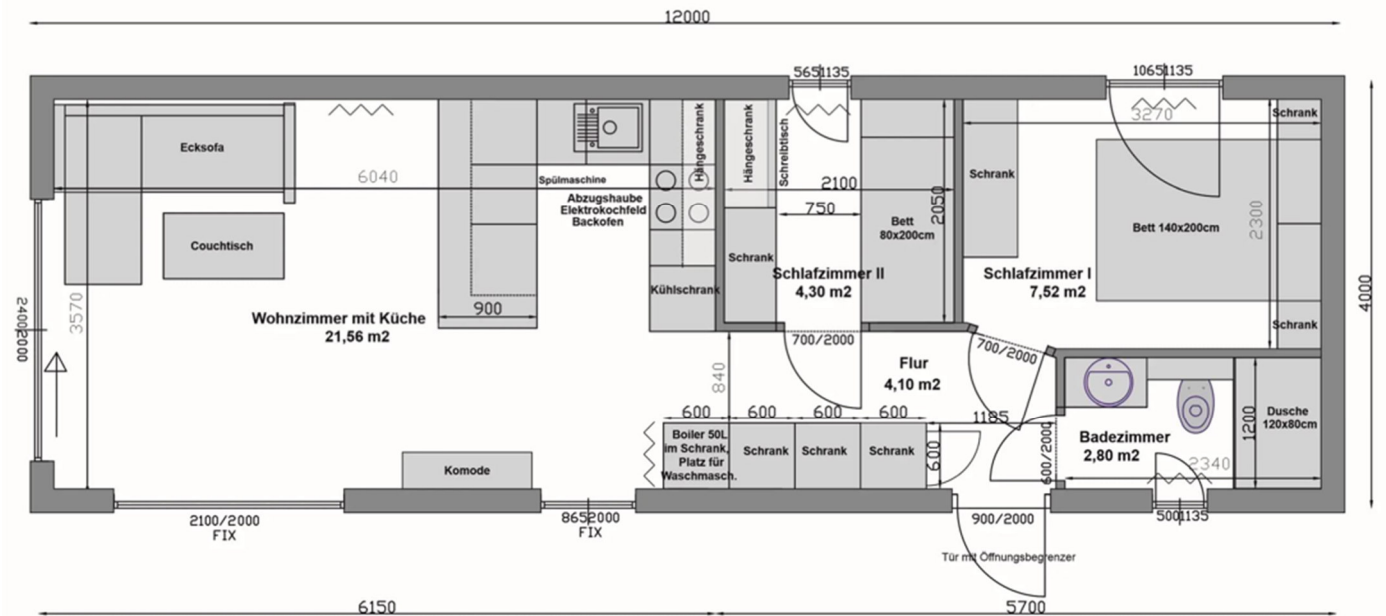
## Zwei Varianten – Sie entscheiden

*Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)*

<b>Schlüsselfertig</b> Sie richten selbst ein <b>ab 89.550 €</b>	<b>Wohnfertig</b> Koffer auspacken und einziehen <b>ab 109.570 €</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Komplett fertige Wohnhülle (Böden, Wände, Decke)</li><li>• Winterfeste Dämmung nach GEG</li><li>• 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe</li><li>• Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung</li><li>• komplette Wasserinstallation</li><li>• Rollläden, PV-Vorbereitung</li><li>• Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl.</li></ul> <p><b>Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst</b></p>	<p><b>Zusätzlich enthalten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad: Dusche, WC, Waschbecken, LED-Spiegel,</li><li>• Küche: Einbaumöbel mit Küchentheke und 4 Sitzplätzen, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spüle, Dunstabzug</li><li>• Heizung: Elektrische Heizkörper in allen Räumen, 50-L-Warmwasserspeicher</li><li>• Schlafzimmer: Bett mit Matratze, Schränke, Nachttische (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)</li><li>• Wohnzimmer: Sideboard, Kaffeetisch, Sofa mit Schlaffunktion, (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)</li></ul> <p><b>Komplett möbliert – kein zusätzlicher Einkauf nötig</b></p>

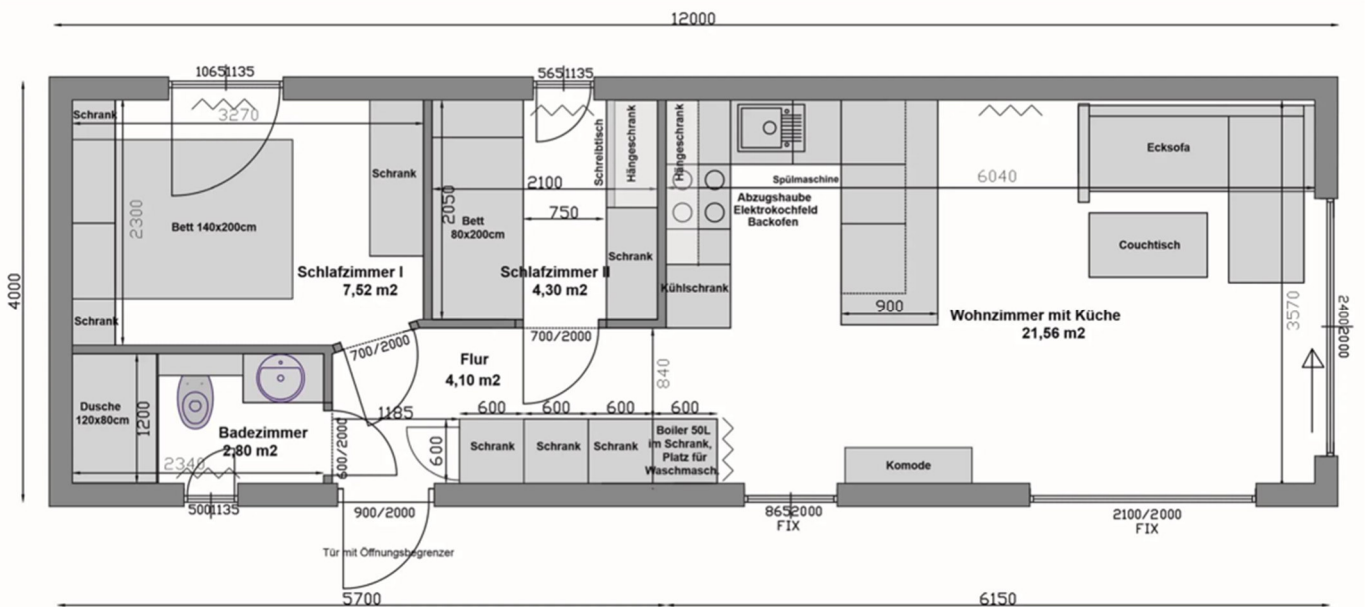
# Grundrisse – Übersicht

**Grundriss MW48-3-A**



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

**Grundriss MW48-3-B**



Technische Zeichnung. Möblierung zur Veranschaulichung

# Technische Daten – Haus MW48-3 GEG Standard

Stahlkonstruktion · Holzrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Wohnfertig

## Konstruktion & Maße

<b>Konstruktion</b>	Stahl- und Holzkonstruktion
<b>Außenmaße</b>	12,00 m × 4,00 m
<b>Innenraumhöhe</b>	2,40 m
<b>Dachtyp</b>	Satteldach 11 Grad Neigung
<b>Ausbaustufen</b>	Schlüsselfertig, Wohnfertig oder nach Wahl

## Dämmung & Energie

<b>Dämmstandard</b>	GEG Standard
<b>Wandaufbau</b>	Mehrschichtig, hochwärmegeämmt
<b>Fenster</b>	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeämmt
<b>Eingangstür</b>	Gedämmte Stahl-Eingangstür
<b>Bauantragsfähig</b>	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

## Dach & Fassade

<b>Dacheindeckung</b>	Falzblech, PV-Vorbereitung
<b>Fassade</b>	Viny Top
<b>Unterbodenschutz</b>	Vollflächig Zinkblech
<b>Rollläden</b>	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m <sup>2</sup> Fensterfläche)

## Raumaufteilung

<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Geeignet für</b>	1–2 Personen

**Hinweis:** Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard.

## Einblicke – so wohnen Sie



Foto: [TIMO Haus](#)



Foto: [TIMO Haus](#)



Foto: [TIMO Haus](#)



Foto: [TIMO Haus](#)



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*



*KI-gestützte Visualisierung*

### **Hinweise zu Abbildungen**

Die gezeigten Visualisierungen basieren auf realen Hausmodellen und werden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Das Haus entspricht dem realen Modell — Grundstück, Bepflanzung und Dekoration dienen der Veranschaulichung. Erkennbare Sonderausstattungen sind nicht Teil der Standardausstattung. Verbindliche Angaben zu Lieferumfang und Ausstattung entnehmen Sie der Standard- und Premium-Ausstattungsliste in diesem Datenblatt.

### **Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen**

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

**Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818**