



Hausbeschreibung: Haus MW52

52 m²

Grundfläche

13 × 4 m

Außenmaße

ab 42,82 m²

Wohnfläche

2

Schlafzimmer

4

Grundrisse

Schlüsselfertig ab **100.350 €**

Wohnfertig ab **120.950 €**

Unverbindliche Preisschätzung · Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transport deutschlandweit (außer Inseln)

Haus MW52 bietet auf 52 m² Grundfläche im GEG-Standard zwei Schlafzimmer, ein offenes Wohn-Küchen-Zimmer und ein vollwertiges Bad – alles auf einer einzigen Ebene und ab 100.350 € schlüsselfertig. Die altersgerechte, barrierearme Gestaltung eignet sich besonders für Paare ab 60, die sich aus einem großen Haus verkleinern möchten, und ebenso für Paare und kleine Haushalte, die kompakt und ohne Aufwand wohnen wollen. Mit vier Grundrissvarianten – Standard, spiegelverkehrt sowie zwei Versionen mit überdachter Terrasse – lässt sich Haus MW52 an die jeweilige Grundstückslage anpassen



Ihr Traumhaus – schnell, planbar und stressfrei

Vergessen Sie lange Bauzeiten, komplizierte Abläufe und unkalkulierbare Kosten. Mit TIMO Haus entsteht Ihr Zuhause effizient, transparent und zuverlässig.

**Sicher geplant. Klare Kostenstruktur.
Keine Überraschungen im Leistungsumfang.**

Ihre Vorteile mit TIMO Haus

Kurze Bauzeit

In der Regel innerhalb von 5 bis 7 Monaten realisiert.

Klare Kostenstruktur

Was im Hauspreis enthalten ist, steht schwarz auf weiß: vereinfachter GEG-Nachweis, Hausstatik und Transport — keine versteckten Positionen.

Niedrige Energiekosten

Nach aktuellen Standards im modernen Hausbau geplant und gefertigt.

Optimale Qualität

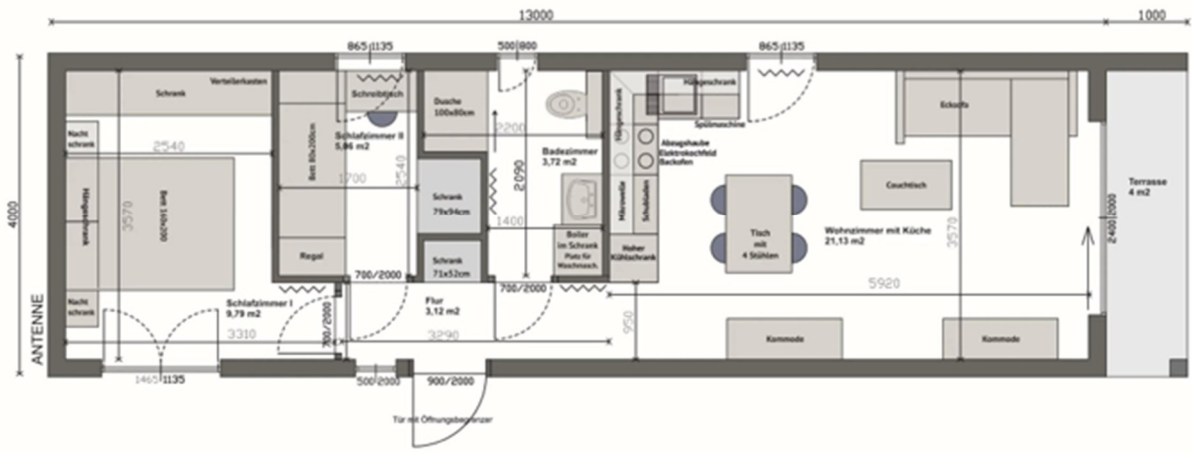
Zertifizierte Materialien für Langlebigkeit, Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Zwei Varianten – Sie entscheiden

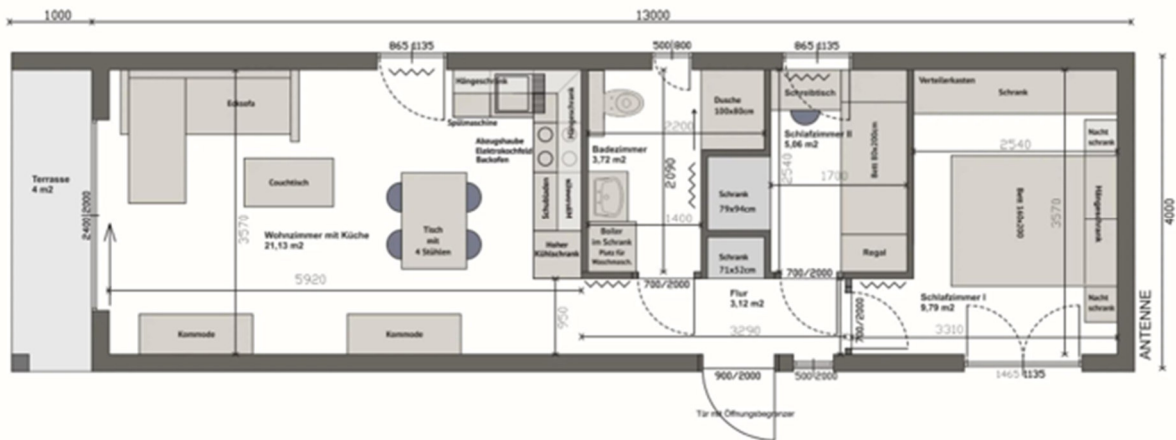
Alle Preise inkl. 19 % MwSt. und Transportkosten deutschlandweit (ausgenommen Inseln)

Schlüsselfertig Sie richten selbst ein ab 100.350 €	Wohnfertig Koffer auspacken und einziehen ab 120.950 €
<ul style="list-style-type: none">• Komplette fertige Wohnhülle (Böden, Wände, Decke)• Winterfeste Dämmung nach GEG• 3-fach-Verglasung, 2,40 m Raumhöhe• Komplette Elektrik inkl. Innen- und Außenbeleuchtung• komplette Wasserinstallation• Rollläden, PV-Vorbereitung• Typenstatik + vereinfachter GEG-Nachweis + Transport inkl. <p>Ausgebaut und bezugsbereit – Sie möblieren selbst</p>	<p>Zusätzlich erhalten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bad: Dusche, WC, Waschbecken, LED-Spiegel,• Küche: Einbaumöbel, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spüle, Dunstabzug• Heizung: Elektrische Heizkörper in allen Räumen, 50-L-Warmwasserspeicher• Schlafzimmer: Bett mit Matratze, Schränke, Nachttische (Möblierung kann je nach Grundriss variieren)• Wohnzimmer: Sideboard, Kaffeetisch, Sofa mit Schlaffunktion, Esstisch + 4 Stühle (Möblierung kann je nach Grundriss variieren) <p>Komplett möbliert – kein zusätzlicher Einkauf nötig</p>

Variante 3 – Mit überdachter Terrasse (4 m²)



Variante 4 – Mit Terrasse, spiegelverkehrt



Technische Daten – Haus MW52 GEG Standard

Holzkonstruktion · Stahlrahmen · Satteldach · Bauantragsfähig · Schlüsselfertig / Wohnfertig

Konstruktion & Maße

Konstruktion	Stahl- und Holzkonstruktion
Außenmaße	12,00 m × 4,00 m
Innenraumhöhe	2,40 m
Dachtyp	Satteldach 11 Grad Neigung
Ausbaustufen	Schlüsselfertig, Wohnfertig oder nach Wahl

Dämmung & Energie

Dämmstandard	GEG Standard
Wandaufbau	Mehrschichtig, hochwärmegeämmt
Fenster	Kunststoff, 3-fach-Verglasung, hochwärmegeämmt
Eingangstür	Gedämmte Stahl-Eingangstür
Bauantragsfähig	Ja – vorbehaltlich B-Plan und örtlicher Vorgaben

Dach & Fassade

Dacheindeckung	Falzblech, PV-Vorbereitung
Fassade	Vinyl Top
Unterbodenschutz	Vollflächig Zinkblech
Rolllläden	Manuell an allen Fenstern (elektrisch ab 4 m ² Fensterfläche)

Raumaufteilung

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Geeignet für	1–3 Personen

Hinweis: Alle Angaben beziehen sich auf den GEG Standard. Die Effizienzhaus-40-Variante mit verstärkter Dämmung und Lüftungsanlage ist für diese Hausgröße separat erhältlich

Einblicke – so wohnen Sie



Individuelle Beratung abgestimmt auf Ihre Wünsche und Anforderungen

Unser Team begleitet Sie persönlich und kompetent bei allen Fragen rund um Ihr Projekt. Gerne laden wir Sie auch in unser Musterhaus in Münster ein, um Ihnen Bauweise, Materialien und Ausstattungsoptionen näher vorzustellen.

Beratungstermin vereinbaren | Tel. +49 251 5906 4818

TIMO Haus GmbH · Dahlweg 5, 48153 Münster · Tel.: +49 251 5906 4818
E-Mail: kontakt@timo-haus.de · HRB: 20443 · USt.ID: DE354530939 · GF: Katarzyna Hurt
Copyright © 2022 – TIMO Haus GmbH – Alle Rechte vorbehalten